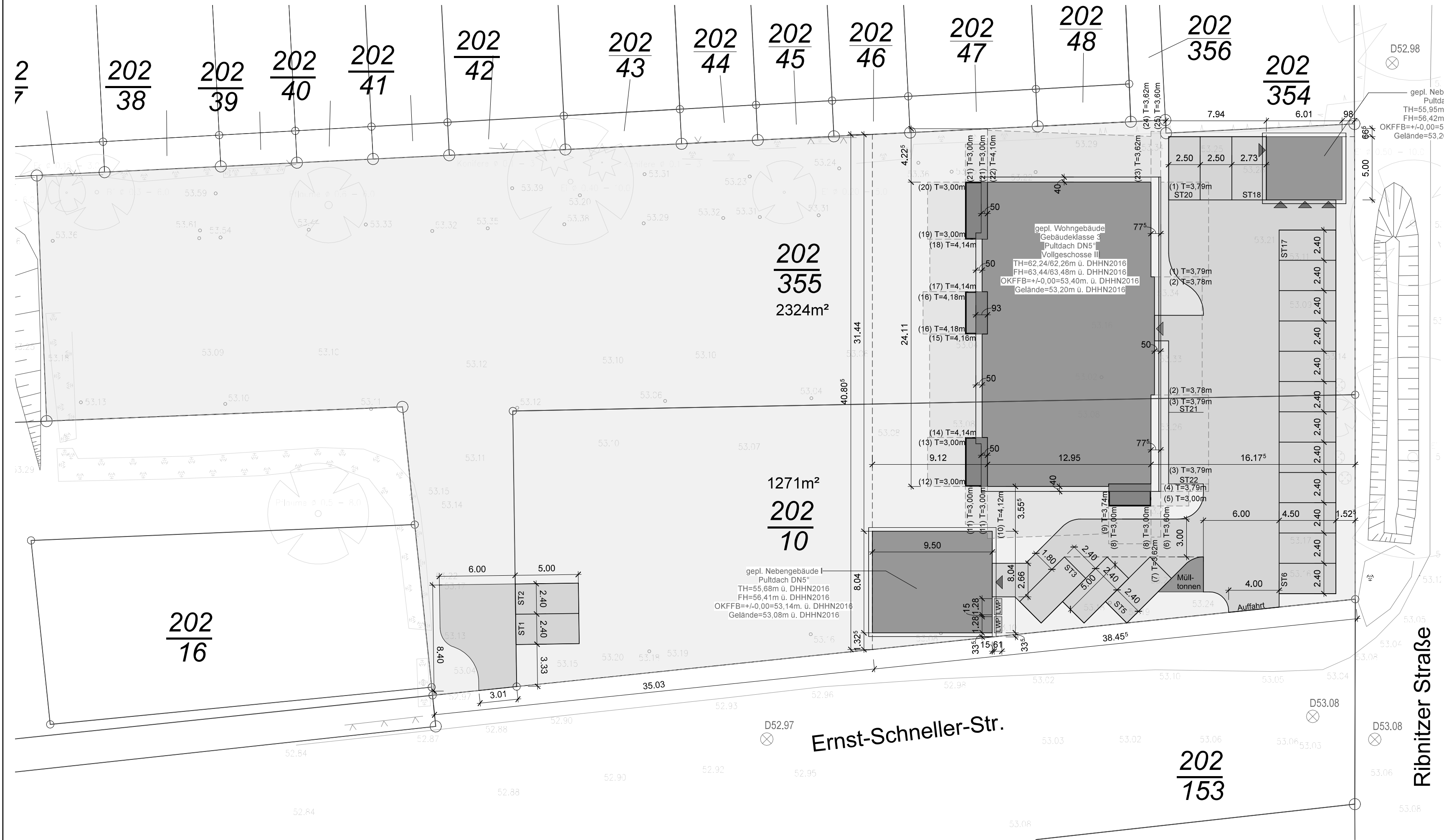




- Grundstück
- Neubau
- Balkone
- Pflasterflächen
- LWP Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Abstandsflächen
- Grundstücksgrenze
- Flurstücksgrenzen

Index	Datum	Bearbeiter	Änderungstext



HAMANN
Planungs- und Ingenieurbüro
Bauplanung · Baustatik · Baubetreuung

Kröpelinstraße 61
18055 Rostock
Telefon: 0381/20374020
Mobil: 0170/2860334

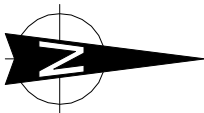
Bauherr: Sanitzer Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH
Am Bahnhof 5
18190 Sanitz

Projekt:
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 12 Wohneinheiten inkl. Nebengebäude mit Abstellräumen
Ernst-Schneller-Straße
18190 Sanitz

Darstellung: Lageplan

Maßstab: 1:250
Blatt Nr.: 01

Datum: 05.01.2026 **Phase:** Genehmigung **Gezeichnet:** PH



Flächen 2.Obergeschoss				
Ebene	Wohnung	Name	Fläche	Wfl.
Ebene 2	WE9	Abst.	2.56 m²	2.52 m²
Ebene 2	WE9	Bad	8.13 m²	8.01 m²
Ebene 2	WE9	Balkon	5.86 m²	1.47 m²
Ebene 2	WE9	Flur	7.17 m²	7.06 m²
Ebene 2	WE9	Schlafen	11.17 m²	11.00 m²
Ebene 2	WE9	Wohnen/Kochen	21.54 m²	21.22 m²
WE9: 6			56.43 m²	51.27 m²
Ebene 2	WE10	Abst.	2.56 m²	2.52 m²
Ebene 2	WE10	Bad	8.92 m²	8.78 m²
Ebene 2	WE10	Balkon	6.80 m²	1.70 m²
Ebene 2	WE10	Flur	9.64 m²	9.50 m²
Ebene 2	WE10	Kind	10.98 m²	10.81 m²
Ebene 2	WE10	Schlafen	12.04 m²	11.86 m²
Ebene 2	WE10	Wohnen/Kochen	23.17 m²	22.83 m²
WE10: 7			74.10 m²	68.00 m²
Ebene 2	WE11	Abstellen	1.63 m²	1.60 m²
Ebene 2	WE11	Bad	6.34 m²	6.25 m²
Ebene 2	WE11	Balkon	5.86 m²	1.47 m²
Ebene 2	WE11	Flur	5.91 m²	5.82 m²
Ebene 2	WE11	Schlafen	13.14 m²	12.94 m²
Ebene 2	WE11	Wohnen/Kochen	19.74 m²	19.44 m²
WE11: 6			52.62 m²	47.53 m²
Ebene 2	WE12	Abst.	1.91 m²	1.88 m²
Ebene 2	WE12	Bad	8.57 m²	8.44 m²
Ebene 2	WE12	Balkon	7.91 m²	1.98 m²
Ebene 2	WE12	Flur	11.17 m²	11.00 m²
Ebene 2	WE12	Kind	10.32 m²	10.17 m²
Ebene 2	WE12	Kind	10.16 m²	10.01 m²
Ebene 2	WE12	Schlafen	14.56 m²	14.34 m²
Ebene 2	WE12	Wohnen/Kochen	24.07 m²	23.71 m²
WE12: 8			88.67 m²	81.52 m²
Gesamt: 27			271.82 m²	248.32 m²

Index	Datum	Bearbeiter	Änderungstext
 HAMANN Planungs- und Ingenieurbüro Bauplanung · Baustatik · Baubetreuung Kröpeliner Straße 61 18055 Rostock Telefon: 0381/20374020 Mobil: 0170/2860334			
Bauherr: Sanitzer Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Am Bahnhof 5 18190 Sanitz			
Projekt: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 12 Wohneinheiten inkl. Nebengebäude mit Abstellräumen Ernst-Schneller-Straße 18190 Sanitz			
Darstellung: Grundriss 2.OG			Maßstab: 1:100 Blatt Nr.: 04
Datum: 05.01.2026		Phase: Genehmigung	Gezeichnet: PH





Westansicht



Ostansicht

Index	Datum	Bearbeiter	Änderungstext
HAMANN Planungs- und Ingenieurbüro Bauplanung · Baustatik · Baubetreuung Kröpeliner Straße 61 18055 Rostock Telefon: 0381/20374020 Mobil: 0170/2860334			
Bauherr:	Sanitzer Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Am Bahnhof 5 18190 Sanitz		
Projekt:	Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 12 Wohneinheiten inkl. Nebengebäude mit Abstellräumen Ernst-Schneller-Straße 18190 Sanitz		
Darstellung: West- und Ostansicht		Maßstab: 1:100	
		Blatt Nr.: 06	
Datum: 05.01.2026		Phase: Genehmigung	Gezeichnet: PH



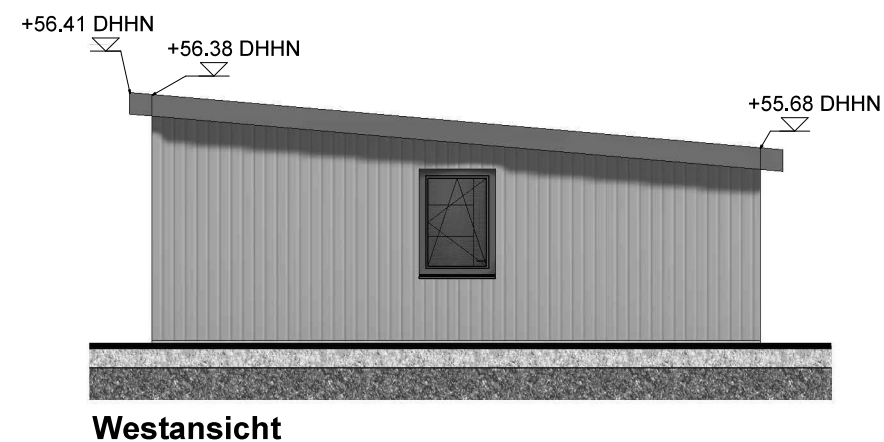
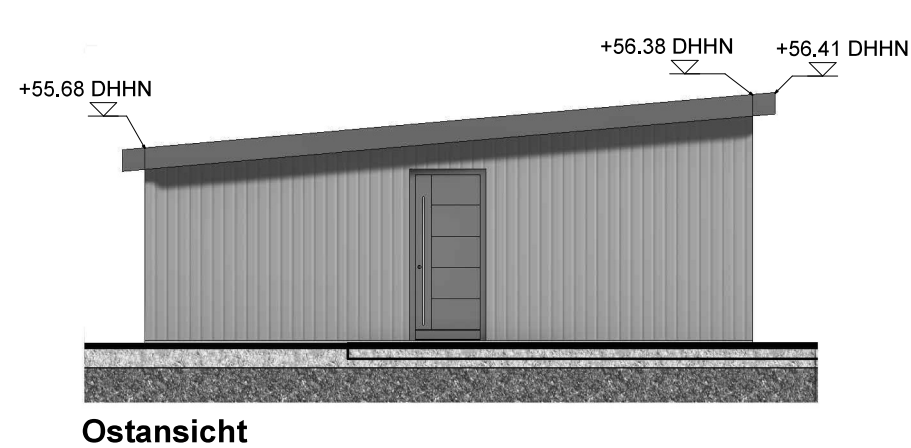
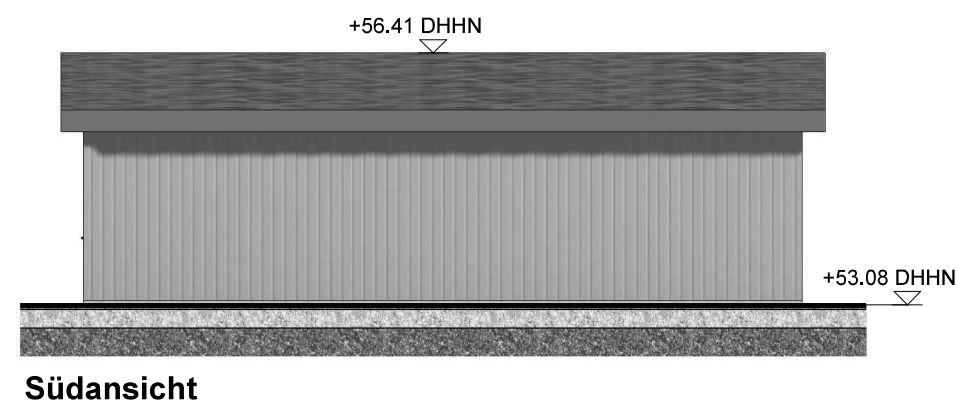
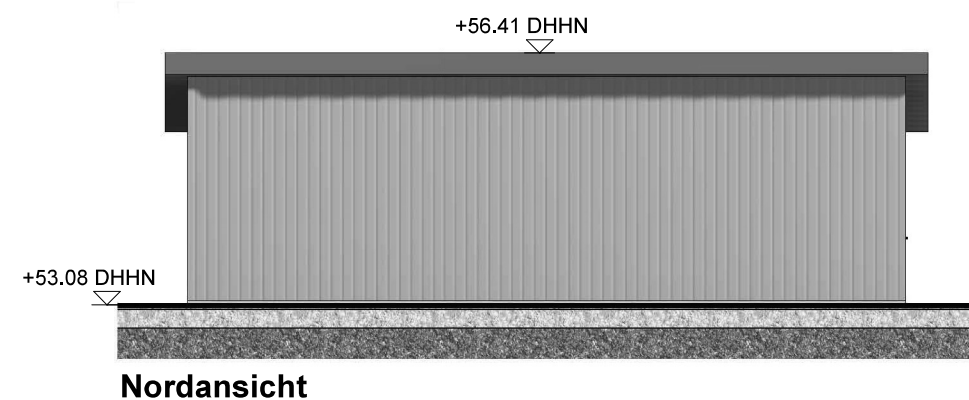
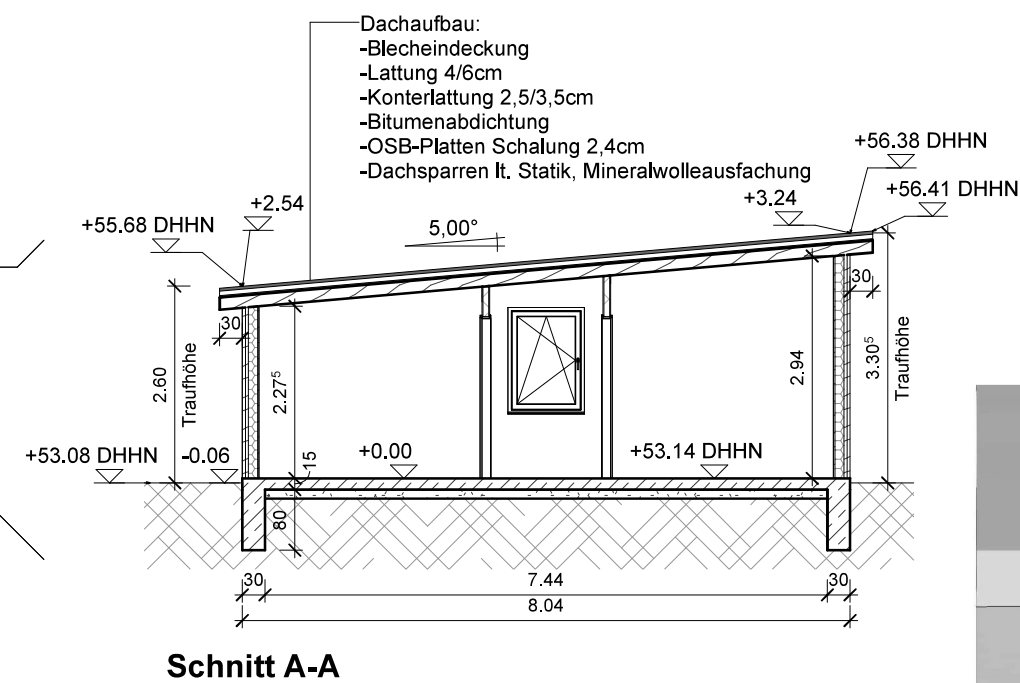
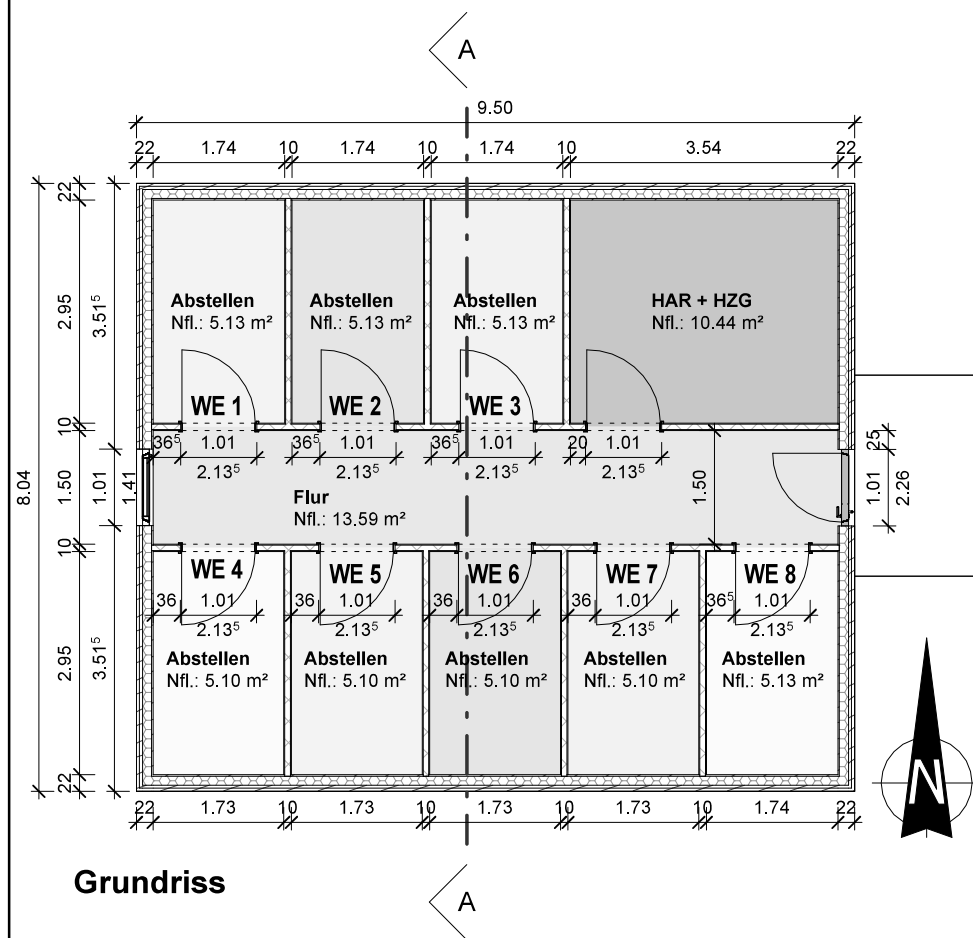
Nordansicht



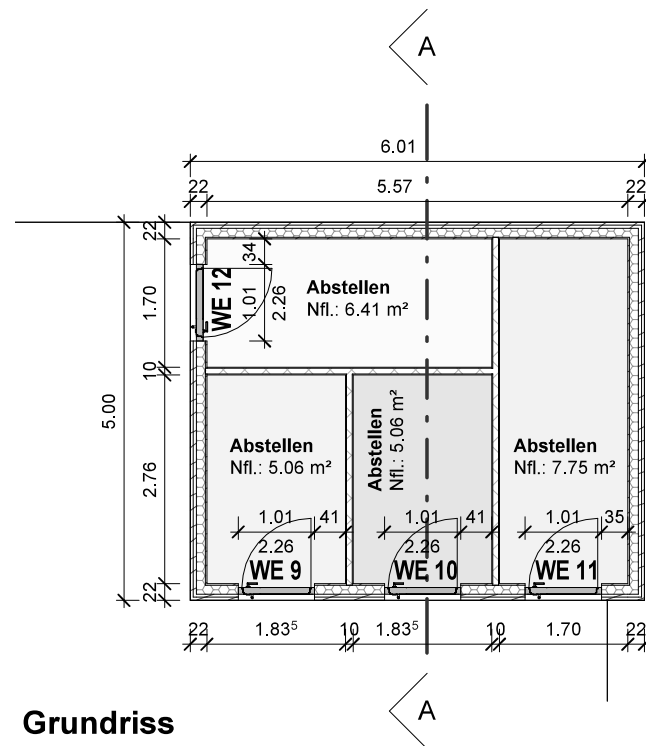
Südansicht

Index	Datum	Bearbeiter	Änderungstext
HAMANN Planungs- und Ingenieurbüro Bauplanung · Baustatik · Baubetreuung Kröpeliner Straße 61 18055 Rostock Telefon: 0381/20374020 Mobil: 0170/2860334			
Bauherr:	Sanitzer Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Am Bahnhof 5 18190 Sanitz		
Projekt:	Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 12 Wohneinheiten inkl. Nebengebäude mit Abstellräumen Ernst-Schneller-Straße 18190 Sanitz		
Darstellung: Nord- und Südansicht	Maßstab: 1:100 Blatt Nr.: 07		
Datum: 05.01.2026	Phase: Genehmigung	Gezeichnet: PH	

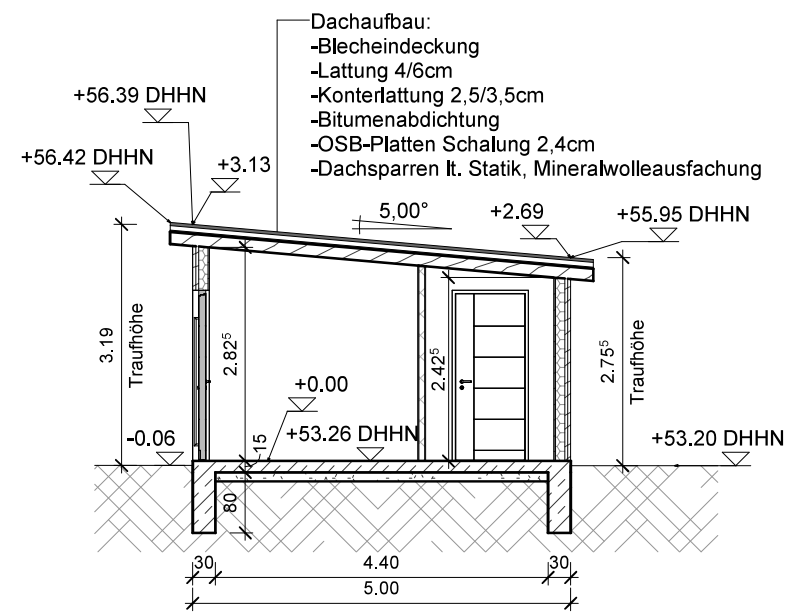
[illegible]



Index	Datum	Bearbeiter	Änderungstext
 HAMANN Planungs- und Ingenieurbüro Bauplanung - Baustatik - Baubetreuung Kröpelineralstraße 61 18055 Rostock Telefon: 0381/20374020 Mobil: 0170/2860334			
Bauherr: Sanitzer Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Am Bahnhof 5 18190 Sanitz			
Projekt: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 12 Wohneinheiten inkl. Nebengebäude mit Abstellräumen Ernst-Schneller-Straße 18190 Sanitz			
Darstellung: Grundriss, Schnitt, Ansichten und Perspektive - Nebengebäude I			
			Maßstab: 1:100 Blatt Nr.: N1
Datum: 05.01.2026 Phase: Genehmigung Gezeichnet: PH			



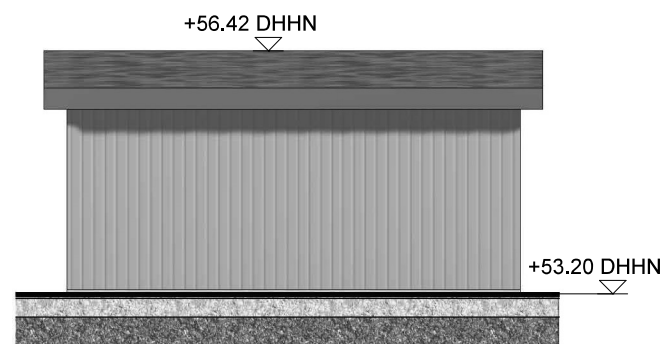
Grundriss



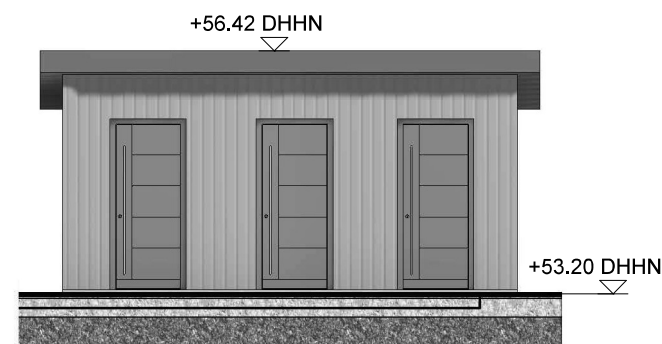
Schnitt A-A



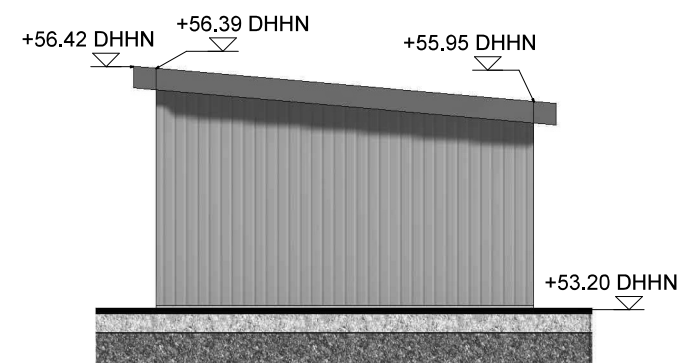
Perspektive



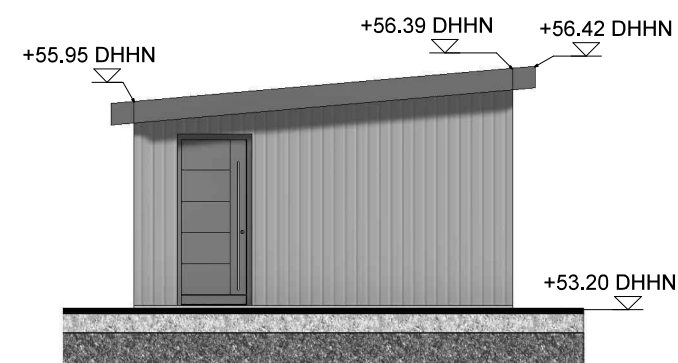
Nordansicht



Südansicht



Ostansicht



Westansicht

Index	Datum	Bearbeiter	Änderungstext
HAMANN Planungs- und Ingenieurbüro Bauplanung · Baustatik · Baubetreuung Kröpeliner Straße 61 18055 Rostock Telefon: 0381/20374020 Mobil: 0170/2860334			
Bauherr:	Sanitzer Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Am Bahnhof 5 18190 Sanitz		
Projekt:	Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 12 Wohneinheiten inkl. Nebengebäude mit Abstellräumen Ernst-Schneller-Straße 18190 Sanitz		
Darstellung:	Grundriss, Schnitt, Ansichten und Perspektive - Nebengebäude II	Maßstab: 1:100	Blatt Nr.: N2
Datum:	05.01.2026	Phase: Genehmigung	Gezeichnet: PH